



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-16

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden i Vara kommun
Datum och tid	Tisdagen den 16 september 2025, klockan 8.30 till 10.05
Plats	Sammanträdesrum Mossen i Vara kommunhus
Beslutande	
Ledamöter	Johannes Lundén (M), ordförande Peter Persson (S), vice ordförande Svante Lundmark (M) Mina Jonsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Hans Edling (S) ersätter Liselotte Nelander (S)
Övriga närvarande	
Ersättare	Carl Hellqvist (HVKB)
Sekreterare	Loella Tandoc Johansson
Övriga	Lottie Schwan, miljö- och byggchef Åsa Rohrer, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 78 Ellen Bengtsson, planarkitekt, § 79 punkt 3 Hanna Johansson, planarkitekt, § 79 punkt 3
Justering	Protokollet signeras digitalt torsdagen den 18 september 2025. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras längst ner till vänster på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 69–82
Ordförande	Johannes Lundén (M)
Justerare	Hans Edling (S)
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2025-09-18 – 2025-10-10
Protokollets förvaringsplats	Kansliavdelningen



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-09-16

§ 78

Ärendenummer VAMBN-2025-801

Anmälan om lantbruksverksamhet med djurhållning på fastigheten Bya 1:19

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att den planerade lantbruksverksamheten med djurhållning på fastigheten Bya 1:19 inte medför någon betydande miljöpåverkan utifrån den utformning som beskrivits i anmälan.

Sammanfattning av ärendet

Den 6 augusti 2025 inkom en anmälan om djurhållning på fastigheten Bya 1:19 till miljö- och byggnadsnämnden. Verksamheten planerar att bedriva äggproduktion med plats för 19 300 värphöns, vilket innebär 193 djurenheter. Samma verksamhetsutövare har tidigare bedrivit äggproduktion på fastigheten i liknande omfattning, men verksamheten upphörde 2017.

Fastigheten ligger avskilt och närmaste bostadshus ligger cirka 415 meter nordöst. Lidan går cirka 2 kilometer nordväst om gården och Afsån går cirka 2,5 kilometer nordöst om gården. Verksamheten avser att sprida större delen av den producerade gödseln på egen mark och har i anmälan redovisat lagringskapacitet samt spridningsavtal med annan lantbrukare.

Granneshörande har skickats ut till fastigheten Bya 1:16.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den planerade verksamheten inte är så omfattande att den riskerar att medföra någon betydande miljöpåverkan. De skyddsåtgärder som verksamheten har angivit i anmälan bedöms vara tillräckliga. Det avskilda läget medför att risken för störning i form av buller, lukt och flugor för närboende är liten.

Information

Ett beslut om föreläggande om försiktighetsmått kommer att fattas efter att förevarande beslut har vunnit laga kraft.

Tillämpad lagstiftning

Av 26 a § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd följer att tillsynsmyndigheten i ett beslut ska bedöma om en anmälningspliktig verksamhet eller åtgärd kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om det är fråga om en verksamhet eller åtgärd som avses i 2 kap. 3 eller 4 § i miljöprövningsförordningen (2013:251)



Enligt 10 § miljöbedömningsförordningen (2017:966) ska vid undersökning eller beslut om huruvida en verksamhet eller en åtgärd kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 23 eller 26 § eller 9 kap. 6 a § miljöbalken, hänsyn tas till

1. verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
2. verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper. Förordning (2024:981).

Av 11 § miljöbedömningsförordningen framgår att i fråga om verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper enligt 10 § 1 p. ska särskild hänsyn tas till

1. verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning,
2. hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas,
3. verksamhetens eller åtgärdens användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt,
4. det avfall och andra förväntade restprodukter som verksamheten eller åtgärden ger upphov till,
5. föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärden,
6. sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella
7. verksamheten eller åtgärden, och
8. risker för människors hälsa

I 12 § miljöbedömningsförordningen anges att i fråga om verksamhetens eller åtgärdens lokalisering enligt 10 § 2 p. ska särskild hänsyn tas till

1. pågående eller tillåten markanvändning,
2. de naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och
3. naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser
 - a. ett stort opåverkat område,
 - b. en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning,
 - c. ett kustområde eller en marin miljö,
 - d. ett bergs- eller skogsområde,
 - e. ett betydelsefullt kulturlandskap,
 - f. ett tätbefolkat område,
 - g. en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken,
 - h. ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2–4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen med mera eller plan- och bygglagen (2010:900),



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-16

- i. ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller
- j. ett område där miljökvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas.

Enligt 13 § miljöbedömningsförordningen ska i fråga om de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper enligt 10 § 3 p. särskild hänsyn tas till

1. effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet,
2. sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är,
3. hur gränsöverskridande effekterna är,
4. effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, och
5. möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt.

Vid bedömningen ska hänsyn tas till allmänhetens behov av information.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av miljö- och hälsoskyddsinspektör, daterad 2025-09-02
- Anmälan av jordbruksverksamhet med animalieproduktion enligt 9 kap. 6 § miljöbalken på fastighet Bya 1:19, inkom 2025-08-06
- Bilaga 1 - Situationsplan Bylanders Lantbruk
- Bilaga 2 - Stallgödselavtal signerat 2025-08-02
- Beräkning av spridningsareal och lagringsbehov

Beslutet ska skickas till

Verksamhetsutövare på fastighet Bya 1:19 Anette och Mikael Bylander



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JOHANNES LUNDÉN

Date: 2025-09-17 18:34:37

BankID refno: 01995886-eac0-7c7a-b6aa-7bd2879f06d3



Ordförande: Johannes Lundén (M)

Signed by: HANS EDLING

Date: 2025-09-17 19:08:55

BankID refno: 019958a6-10c9-7cee-9803-027db921e3a8



Justerare: Hans Edling (S)